

Bilag 3. Notat vedrørende opsætning af LED-skilt ved SME

Baggrund

Rådgiveren for Svendborg Maritimt Erhvervscenter (SME) har den 22. oktober 2024 søgt om tilladelse til opsætning af en 18,4 m² skilt i form af en LED-skærm på SME-bygningen på Østre Havnevej 2.

Rådgiveren har anført følgende som begrundelse for ansøgningen om skiltet:

"Efter ønske fra lejere om bedre skiltning i området og til de respektive virksomheder, ønskes det at opsætte et skilt på bygningens facade, hvorpå bygningens lejere fremgår. Hertil forpligter vi os til ikke at anvende skilte til kommerciel annoncering.

Den ønskede LED-skærm måler 192 x 960 cm (B x H) og har en opløsning på 288 x 1440 pixels. Skærmens areal udgør 18,4 m². Skærmen styres med lyssensor, så lysstyrken automatisk tilpasser sig omgivelserne.

Skærmens primære farve afstemmes med facade- og inddækningspartiernes brune nuance, hvortil tekst vil fremgå med hvid. Skærmen vil derfor med andre ord passe til bygningens samlede farvesætning.

Årsagen til at der her søges om opsætning af et LED-skilt og ikke faste skilte, bygger på et ønske fra, bygningsejer om at det skal være let at udskifte virksomhedsnavn i forbindelse med til- og fraflytning. Som beskrevet er vi forpligtet til ikke at anvende skiltet til kommerciel annoncering."

Ansøgningen forudsætter dispensation fra Lokalplan 290 "Facader og Skilte", der blandt andet regulerer skilte i Svendborg By. I forhold til denne sag omfatter det særligt størrelsen på skiltet.

Administrationen har den 11. november 2024 meddelt afslag på det ansøgte.

Begrundelse for afslag

I administrationens vurdering af om der kunne gives dispensation til skiltet, er der lagt vægt på følgende forhold:

- Svendborg Kommune vurderer, at størrelsen på og placeringen af det ansøgte facadeskilt, som etableres som en LED-skærm, overstiger det der kan forventes at få dispensation til indenfor lokalplanernes område.

LED-skiltets højde på 9,3 m strækker sig over 3 etager og har et areal på ca. 18 m². Det er ikke sædvanligt, at der tillades facadeskiltning i den ansøgte størrelse inden for lokalplan 290 zone 2.

- Det vurderes at en dispensation fra lokalplanen til et LED-skilt vil skabe en u hensigtsmæssig præcedens, og det ønskes ikke at der åbnes op for muligheden for at reklamere i form af levende eller skiftende billeder, som LED-skærme giver mulighed for.
- De ansøgte skilte i form af LED-skærme vurderes ikke at være forenelige med formålet bag bestemmelserne for skilte i lokalplan 290, der skal sikre at der ikke opsættes unødvendig skiltning.

Det bemærkes, at afslaget først og fremmest er begrundet i skiltets størrelse. Det vil være muligt at tilknytte vilkår til en eventuel tilladelse til en LED-skærm.

Konsekvenser ved meddelelse af dispensation

En tilladelse til det ansøgte vil være en afvigelse fra den gængse praksis for håndtering af facadeskilte inden for zone 2 i Lokalplan 290.

Det er administrationens vurdering, at en eventuel tilladelse til det ansøgte vil medføre følgende:

- Formel præcedens for større facadeskilte ved lignende byggeri i det umiddelbare nærområde, herunder særligt Simac og UCL.
- Afledte forventninger hos øvrige erhvervsdrivende i byen, der tilsvarende ønsker betydeligt større skiltning, og også større skilte med lys. Der kan på den baggrund forventes en stigning i antallet af henvendelser om tilsvarende skiltning andetsteds.

Som nævnt vil det være muligt at tilknytte vilkår til en eventuel dispensation fra lokalplanen. Det kunne være:

1. Forbud mod anvendelse til kommerciel annoncering, dvs. reklamer.
2. Censorstyring af skærmen, så lysstyrken automatisk tilpasser sig omgivelserne.
3. Der må ikke forekomme blinkende lys.

Administrationen bemærker, at der allerede er givet dispensation til at opsætte tre henvisningsskilte til SME på terræn, så der sker en bedre henvisning til de respektive virksomheder, samt bedre områdehenvisning.